

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

от «26» июня 2018 г. № 4//2018

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: «17» мая 2018 г., 19 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования «18» мая 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «17» июня 2018 г., до 22 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: Сходненская ул., д.16 в холле на первом этаже

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений Сходненская ул., д.16 консьержке на первом этаже

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: СХОДНЕНСКАЯ УЛ., Д.16
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор общего собрания: Соколова Людмила Степановна, собственник кв. № 46
Свидетельство №77-77-04/085/2011-220 от 01.08.2011

Председатель общего собрания: Соколова Людмила Степановна

Секретарь общего собрания: Журавлева Надежда Викторовна

Лица, проводившие подсчет голосов: Сафина Рафия Тагировна, Кренева Ирина Анатольевна

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 3), список собственников, передавших решения в письменной форме прилагается (приложение № 4).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме- **11860,70** кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **11860,70**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – **7967,35**, что составляет **67,174 %** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Об утверждении проекта размещения ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Сходненская ул., д. 16.
4. О передаче пакета документов, по установке ограждающего устройства на придомовой территории на согласование в совет депутатов, в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 428-ПП от 02.07.2013 г., копию согласованной документации предоставить в ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» как балансодержателю дворовых территорий, включая расположенные на них объекты озеленения и благоустройства.
5. Об определении уполномоченного лица на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства.
6. Об определении источника финансирования на установку, эксплуатацию ограждающих устройств.
7. О выборе ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» в качестве уполномоченного лица на получение субсидий из бюджета г. Москвы, согласно Постановлению Правительства Москвы от 30.09.2015 № 632-ПП и возврата собственникам, пропорционально внесенным денежным средствам на установку шлагбаума.
8. Об обеспечении круглосуточного и беспрепятственного прохода/проезда на придомовую территорию пешеходам, пожарной техники, транспортных средств: правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организации газового хозяйства и коммунальных служб, а также маломобильной группы населения.
9. Об определении способа оповещения собственников о принятых решениях на общем собрании.
10. Об определении места хранения материалов общих собраний.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Соколову Л.С. об избрании председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Соколову Людмилу Степановну - собственника кв. №46, секретарем собрания Журавлеву Надежду Викторовну - собственника кв. № 30.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7967,35, кв. м, обладающих количеством голосов 67,174 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,436%	0%	8,564%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Соколову Л.С. об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц Сафину Рафию Тагировну – собственника кв. № 116 и Кренину Ирину Анатольевну специалиста общего отдела управляющей многоквартирным домом организации ГБУ «Жилищник района Южное Тушино».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7967,35, кв. м, обладающих количеством голосов 67,174 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,436%	0%	8,564%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Об утверждении проекта размещения ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Сходненская ул., д. 16.

СЛУШАЛИ: Соколову Л.С. об утверждении проекта размещения ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Сходненская ул., д. 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект размещения ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Сходненская ул., д. 16.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7967,35, кв. м, обладающих количеством голосов 67,174 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,535%	7,384%	6,081%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. О передаче пакета документов, по установке ограждающего устройства на придомовой территории на согласование в совет депутатов, в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 428-ПП от 02.07.2013 г., копию согласованной документации предоставить в ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» как балансодержателю дворовых территорий, включая расположенные на них объекты озеленения и благоустройства.

СЛУШАЛИ: Соколову Л.С. о передаче пакета документов, по установке ограждающего устройства на придомовой территории на согласование в совет депутатов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать пакет документов, по установке ограждающего устройства на придомовой территории на согласование в совет депутатов, в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 428-ПП от 02.07.2013 г., копию согласованной документации предоставить в ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» как балансодержателю дворовых территорий, включая расположенные на них объекты озеленения и благоустройства.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7880,95 кв. м, обладающих количеством голосов 66,446 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,288%	7,466%	8,246%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Об определении уполномоченного лица на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства.

СЛУШАЛИ: Соколову Л.С. об определении уполномоченного лица на предоставление интересов собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченным лицом на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства - Румянцева Александра Юрьевича, собственника кв. № 10.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7783,574** кв. м, обладающих количеством голосов **65,625 %**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,416%	7,560%	13,024%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Об определении источника финансирования на установку, эксплуатацию ограждающих устройств.

СЛУШАЛИ: Соколову Л.С. об определении источника финансирования на установку, эксплуатацию ограждающих устройств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что установка, а также эксплуатация ограждающего устройства проводится за счет средств собственников и арендаторов помещений в многоквартирном доме, размещающих личный автотранспорт на огражденной придомовой территории.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7967,35**, кв. м, обладающих количеством голосов **67,174 %**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,920%	8,423%	9,657%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. О выборе ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» в качестве уполномоченного лица на получение субсидий из бюджета г. Москвы, согласно Постановлению Правительства Москвы от 30.09.2015 № 632-ПП и возврата собственникам, пропорционально внесенным денежным средствам на установку шлаббаума.

СЛУШАЛИ: Соколову Л.С. о выборе ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» в качестве уполномоченного лица на получение субсидий из бюджета г. Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» в качестве уполномоченного лица на получение субсидий из бюджета г. Москвы, согласно Постановлению Правительства Москвы от 30.09.2015 № 632-ПП и возврата собственникам, пропорционально внесенным денежным средствам на установку шлаббаума.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7967,35**, кв. м, обладающих количеством голосов **67,174 %**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,893%	6,964%	7,143%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Об обеспечении круглосуточного и беспрепятственного прохода/проезда на придомовую территорию пешеходам, пожарной техники, транспортных средств: правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организации газового хозяйства и коммунальных служб, а также маломобильной группы населения.

СЛУШАЛИ: Соколову Л.С. об обеспечении круглосуточного и беспрепятственного прохода/проезда на придомовую территорию

ПРЕДЛОЖЕНО: Обеспечить круглосуточный и беспрепятственный проход/проезд на придомовую территорию пешеходам, пожарной техники, транспортных средств: правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организации газового хозяйства и коммунальных служб, а также маломобильной группы населения

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7967,35**, кв. м, обладающих количеством голосов **67,174 %**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,734%	4,354%	6,913%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Об определении способа оповещения собственников о принятых решениях на общем собрании.

СЛУШАЛИ: Соколову Л.С. об определении способа оповещения собственников о принятых решениях на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения собственников, о принятых собственниками решений на общих собраниях, путем размещения выписки из протокола общего собрания на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома на 1-ом этаже.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7633,05** кв. м, обладающих количеством голосов **64,356 %**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,129%	4,871%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Об определении места хранения материалов общих собраний

СЛУШАЛИ: Соколову Л.С. об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - у председателя Совета многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7550,25** кв. м, обладающих количеством голосов **63,658 %**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,746%	16,254%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

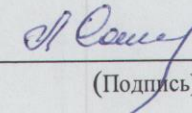
Приложения к протоколу:

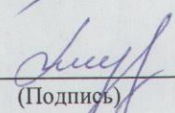
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «10» мая 2018 г. в 1 экз. на 8 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений, присутствовавших на собрании, в 1 экз. на 3 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 8 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 102 шт. на 102 л.

Инициатор общего собрания: предоставляет копии решений и протокола общего собрания в управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Место хранения настоящего протокола собственников по вопросам, поставленным на голосование у председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сходненская ул., д. 16, кв. № 10.

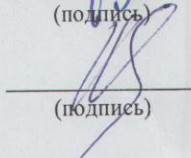
Подписи:

Председатель общего собрания  Соколова Людмила Степановна 26.06.2018
(Подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания  Журавлева Надежда Викторовна 26.06.2018
(Подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

1.  Сафина Рафия Тагировна 26.06.2018
(подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

2.  Кренева Ирина Анатольевна 26.06.2018
(подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)